

## PRESSEINFORMATION

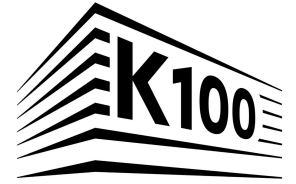


© BILDERMEHR

# Urlaubsfeeling inklusive JUFA Hotelservice: “Wohnen am Park” in Bad Radkersburg setzt neue Maßstäbe beim Wohnen

## Neues Wohnkonzept startet in der Thermenstadt

Graz, April 2026 – Mitten in der südsteirischen Thermenregion ist mit „Wohnen am Park“ ein Wohnprojekt der besonderen Art entstanden: Ab April startet der Betrieb von 15 servicierten Apartments, JUFA bietet das Service auch auf Wunsch den bestehenden und künftigen Eigentümer an. Ob als Hotelgast oder als Eigentümer, können Sie in den Genuss der vollen Hotelservice Leistungen kommen. Aktuell stehen noch ausgewählte Einheiten von 52m<sup>2</sup> bis 67m<sup>2</sup> ab 249.000 Euro zur Verfügung - provisionsfrei und direkt vom Bauträger.



### **Ein nahegelegener Rückzugsort, der entschleunigt.**

Bad Radkersburg liegt im Dreieck zwischen dem UNESCO-Biosphärenpark Murauen, dem sogenannten „Amazon of Europe“, den Weinbergen der Südsteiermark und der slowenischen Grenze. Die Thermenstadt mit rund 2.000 Sonnenstunden im Jahr und mediterranem Einfluss verbindet Großstadtnähe mit echter Entschleunigung: Graz ist in gut einer Stunde erreichbar, Wien in rund zweieinhalb Stunden.

Unmittelbar neben dem Projekt liegt die Parktherme Bad Radkersburg mit ihrem ganzjährig temperierten 50-Meter-Sportbecken im Freien, einer weitläufigen Wellness- und Saunalandschaft sowie dem Vita-med-Gesundheitszentrum mit ärztlich begleitetem Training. Das mineralreiche Thermalwasser der Stadt gilt als offiziell anerkanntes Heilmittel – ein Asset, das kaum eine andere Stadt vorweisen kann. Radwege ins Grenzgebiet nach Slowenien und Ungarn, Themenwanderwege durch die Murauen und ein lebendiges Kulturprogramm im Zehnerhaus sorgen für ein Freizeitangebot, das keine Wünsche offen lässt.

### **Vom Gast zum Eigentümer: Attraktives Investment in der Tourismusregion**

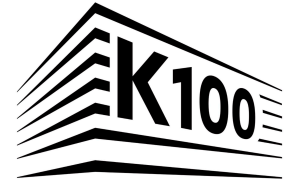
Was „Wohnen am Park“ von klassischen Eigentumswohnungen unterscheidet, ist das integrierte Serviceangebot des naheliegenden JUFA Hotel Bad Radkersburg. Sowohl Hotelgäste als auch Eigentümer können die professionellen Dienstleistungen der JUFA Hotelgruppe bei Bedarf in Anspruch nehmen.

Vom Frühstücksangebot über Restaurantbesuche in der Wandelhalle bis hin zu Reinigungsleistungen wird im „Wohnen am Park“ ein umfassendes Serviceangebot bereitgestellt. Interessenten haben zudem die Möglichkeit, die Wohnung zunächst als Hotelgast zu nutzen und zu testen und erst anschließend eine Entscheidung über Kauf und Eigentum zu treffen.

Das Konzept richtet sich an Käufer, die eine sichere und inflationsgeschützte Sachwertanlage in einer der gefragtesten Tourismusregionen der Steiermark suchen – kombiniert mit dem Vorteil, Hotelservices flexibel nutzen zu können und den Komfort eines Hotelaufenthalts in den eigenen vier Wänden zu erleben.

*„Mit **Wohnen am Park** schaffen wir ein Konzept in der Thermen Gegend, das die Vorteile des Hotelurlaub Erlebnisses mit dem Komfort und der Sicherheit von Wohnungseigentum verbindet. Unsere Eigentümer genießen und entspannen – der JUFA Hotelbetrieb übernimmt auf Wunsch gerne die Servicierung.“*

Dipl. Ing. Andreas Mairitsch | K100



## **Architektur und Ausstattung auf höchstem Niveau**

Das von Architekt Dipl. Ing. Hermann Eisenköck geplante Projekt überzeugt mit traditioneller Massivbauweise in Baumeister Qualität und intelligenten, offenen Grundrissen mit großzügigen Balkonen und Terrassen.

Bodenebene Fensterelemente, Fußbodenheizung mit vorbereiteter Raumkühlung, Glasfaseranschluss sowie eine Photovoltaikanlage für energieautarke Haustechnik gehören zum Standard. Die Heizung erfolgt ökologisch nachhaltig über das Nahwärmenetz der BIOWÄRME Bad Radkersburg. Ein Aufzug je Bauteil sowie überdachte Pkw-Stellplätze mit E-Ladestation runden das Ausstattungspaket ab.

## **Noch verfügbar: ausgewählte Wohnungen ab 249.000 Euro**

Aktuell sind zwei Drittel aller Wohnungen schon verwertet. Derzeit sind noch Einheiten in den Häusern A und B verfügbar – von kompakten Wohnungen ab rund 52 m<sup>2</sup> bis hin zu großzügigen Penthouse-Tops mit bis zu 45 m<sup>2</sup> Dachterrasse, alle mit zugeordnetem Kellerabteil und PKW-Stellplatz.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Mehr Informationen unter:

<https://www.wohnenampark-k100.at>

## **Bildmaterial**

Titelfoto: © BILDERMEHR

## **Kontakt:**

K100 Projektmanagement und Beteiligungs GmbH

Körblergasse 100, A-8010 Graz

E-Mail: [office@k100projekte.at](mailto:office@k100projekte.at)

Tel.: +43 / 316/ 41 81 00-210

## **Über K100**

Die K100 Projektmanagement und Beteiligung GmbH ist aus einer international tätigen Unternehmensgruppe heraus entstanden und beschäftigt sich mit der Entwicklung, Bau und Betrieb von Immobilienprojekten und deren Verwaltung. Die K100 realisiert Projekte aus den Assetklassen Gewerbe, Tourismus, Office und Wohnen und verfügt neben der Projektentwicklung Kompetenz über breite Expertise im Projektmanagement. Mit dem Hintergrund der internationalen Unternehmensgruppe können nachhaltig rentable Immobilienprojekte entwickelt und umgesetzt werden. Der Sitz der K100 befindet sich in der Körblergasse 100 in Graz.