

PRESSEINFORMATION

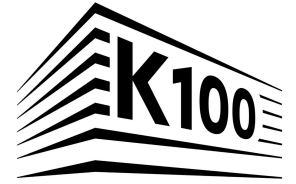


© bildermehr

Der neue Premium-Standort für Unternehmen im Westen von Graz

Graz, Februar 2026 - Mit dem Quartier Zwei Reininghaus entsteht im Westen von Graz ein urbanes Leuchtturmprojekt, das optimale Voraussetzungen für starke Ankermieter bietet. Das Quartier wird als letztes und zentrales Element der Reininghausgründe den neuen wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Mittelpunkt dieses dynamisch wachsenden Stadtteils definieren.

Das Herzstück des Quartiers bildet der markante Q2-Turm mit einer Höhe von 75 Metern, der zum höchsten Gebäude der Stadt Graz avanciert und gemeinsam mit dem Schlossberg und dem Uhrturm eine neue städtebauliche Achse mit hoher Landmark-Qualität schafft. Für Ankermieter bedeutet dies eine exzellente Sichtbarkeit, eine starke Markenpräsenz und eine unverwechselbare



Standortpositionierung. Die prominente Lage am Reininghauspark sowie die angrenzende verkehrsberuhigte UNESCO Esplanade garantieren zudem eine hohe Aufenthaltsqualität und eine kontinuierliche Besucherfrequenz.

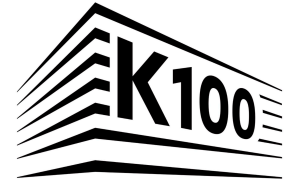
Das Nutzungskonzept des Quartiers ist gezielt auf Frequenz und wirtschaftliche Synergien ausgelegt. Ein erstklassiges Hotel mit internationalem Publikum, moderne Büro- und Gewerbeflächen, attraktive Handels- und Gastronomieangebote sowie ergänzende Wohnnutzungen sorgen für ganz tägliche Frequenz, sowohl werktags als auch an Wochenenden. Ein besonderes Highlight ist die öffentlich zugängliche Skylounge im 20. Obergeschoss mit Dachterrasse und der Kunstinstallation „Truck“ von Erwin Wurm, die das Quartier über die Stadtgrenzen hinaus sichtbar macht.

Die zentrale Lage des Quartiers, nur 1,8 Kilometer vom historischen Stadtzentrum entfernt, sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Straßenbahnlinie 4, Buslinien 65 und 65A) gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit. Nachhaltige Mobilitätsangebote, eine Tiefgarage mit 416 Pkw-Stellplätzen und bis zu 700 Fahrradabstellplätze runden das Angebot ab. Mit rund 76.000 m² Bruttogeschossfläche bietet das Quartier flexible Flächen für großflächige Ankermieter ebenso wie für skalierbare Konzepte. Die renommierte Architektur garantiert flexible Grundrisse, hohe technische Standards, effiziente Erschließungskonzepte sowie repräsentative Eingangs- und Werbeflächen. Der Baustart ist für 2026 geplant. Die Fertigstellung erfolgt zeitgleich mit der Errichtung der neuen Unterführung in die Innenstadt und sichert somit langfristige Standort- und Investitionssicherheit

Das Quartier Zwei Reininghaus ist mehr als ein Immobilienprojekt – es ist ein strategischer Standort für starke Marken, die Sichtbarkeit, Frequenz und Zukunftssicherheit suchen. Jetzt ist der ideale Zeitpunkt, sich als Ankermieter in einem der bedeutendsten Stadtentwicklungsprojekte von Graz zu positionieren.

Vorteile für Ankermieter:

- **Attraktiver Standort:** Zentrale Lage in Graz mit hervorragender Verkehrsanbindung und Nähe zu touristischen Attraktionen. Durch die neue Unterführung Josef-Huber Gasse entsteht eine noch bessere Anbindung an die Grazer Innenstadt.
- **Moderne Infrastruktur:** Hochwertige Büroflächen, Gastronomie, Hotel und Apartments in einem urbanen Zentrum.
- **Architektonisches Highlight:** Die Türme sind ein neues Wahrzeichen der Stadt und bieten eine repräsentative Adresse.
- **Zusätzliche Annehmlichkeiten:** Skylounge, Dachterrasse mit Kunstinstallation, und komfortable Tiefgarage.



- **Tourismusförderung:** Nähe zur Innenstadt und zur Steirischen Weinstraße macht den Standort attraktiv für internationale Gäste.
- **Lebendiges Umfeld:** Urbanes Zentrum mit Begegnungsräumen, Gastronomie und modernen Arbeitswelten.

Bildmaterial

Rendering: © bildermehr

Kontakt:

K100 Projektmanagement und Beteiligungs GmbH

Körblergasse 100, A-8010 Graz

E-Mail: office@k100projekte.at

Tel.: +43 / 316/ 41 81 00-210

Über K100

Die K100 Projektmanagement und Beteiligung GmbH ist aus einer international tätigen Unternehmensgruppe heraus entstanden und beschäftigt sich mit der Entwicklung, Bau und Betrieb von Immobilienprojekten und deren Verwaltung. Die K100 realisiert Projekte aus den Assetklassen Gewerbe, Tourismus, Office und Wohnen und verfügt neben der Projektentwicklungskompetenz über breite Expertise im Projektmanagement. Mit dem Hintergrund der internationalen Unternehmensgruppe können nachhaltig rentable Immobilienprojekte entwickelt und umgesetzt werden. Der Sitz der K100 befindet sich in der Körblergasse 100 in Graz.