

PRESSEINFORMATION



Rendering: ©bildermehr

Wellness & Badespass mit Bergblick: Das Badehaus - ein Family Day Spa eröffnet im Frühjahr 2026 in Werfenweng

Werfenweng bekommt eine neue Attraktion: Mit dem Badehaus Werfenweng entsteht ein moderner Ort der Erholung – für Familien, Wellnessfans, Einheimische und Gäste gleichermaßen. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 11 Millionen Euro. Die Eröffnung findet im Frühjahr 2026 statt.

Ein Meilenstein für Werfenweng: Eröffnung im Frühjahr 2026

Mit dem Badehaus Werfenweng realisiert die Werfenweng Hotelerrichtungs- und Besitzgesellschaft mbH unter Geschäftsführung von Peter Kothgasser und BM DI Andreas Mairitsch ein ambitioniertes Projekt, das die touristische Infrastruktur des Ortes nachhaltig stärkt. Auf 1.600 m² Bruttogeschoßfläche entsteht ein vielseitiges Erholungsangebot, das sowohl Residenzgästen des aja Bergresorts als auch der breiten Öffentlichkeit offensteht – ein bedeutender Impuls für Lebensqualität und Tourismus in der Region.

Das Badehaus liegt im Herzen von Werfenweng auf rund 900 Metern Seehöhe – eingebettet in ein Bergpanorama mit Blick auf Großglockner, Dachstein, Hochkönig und Tennengebirge. Eine neue Tiefgarage mit über 190 öffentlichen Stellplätzen sorgt für eine komfortable Anreise.

Das neue Badehaus Werfenweng – Wasserwelten für alle Generationen



Rendering: ©bildermehr

Das Badehaus Werfenweng ist das Herzstück des neuen Projekts. Es vereint Badespaß, Familienfreizeit und Wellness unter einem Dach – ganzjährig und wetterunabhängig dank beheizter Becken.

Die Wasserwelten im Überblick:

- Großes Freibecken (20 × 6 Meter / 120 m²) – ideal für Schwimmbegeisterte und Wasserratten
- Outdoor-Kinderbecken (ca. 30 m²) – für kleine Abenteurer an der frischen Luft
- Indoor-Kinderbecken (zwei Becken, zusammen ca. 50 m²) – wetterunabhängiger Badespaß
- Relax-Becken (über 20 m²) – zur Entspannung im warmen Wasser
- Beheizte Becken – Badevergnügen zu jeder Jahreszeit

Der neue Saunabereich im Badehaus umfasst vier Saunen:

- Finnische Sauna – klassische Hitze für tiefe Entspannung
- Dampfbad – sanfte Feuchtigkeit und intensive Wärme
- Biosauna – mildes Saunavergnügen für Einsteiger und Familien
- Textilsauna – Wellnesserlebnis für die ganze Familie

Für Ruhesuchende stehen über 150 Indoor-Liegeplätze bereit – davon 25 im Saunabereich. Im Außenbereich lädt eine rund 700 m² große Liegewiese zum Sonnenbaden mit Bergblick ein. Ein abwechslungsreicher Spielplatz im Freibereich sorgt für Abwechslung bei den Kleinsten. Das gemütliche Bistro rundet das Angebot mit Snacks und Erfrischungsgetränken ab.



Rendering: ©bildermehr

Mehrwert für Einheimische, Familien und Gäste

Das Badehaus Werfenweng ist bewusst als öffentliches Angebot konzipiert und steht damit nicht nur Hotelgästen, sondern allen Besucherinnen und Besuchern offen. Damit schafft das Projekt neuen Mehrwert auf mehreren Ebenen:

Für Einheimische: Ein attraktiver Freizeitort direkt vor der Haustür – mit hochwertiger Infrastruktur, die bislang in der Region fehlte. Ganzjährig nutzbar, auch im Winter und bei Schlechtwetter.

Für Familien: Ein umfassendes Angebot für alle Generationen unter einem Dach – von den Indoor- und Outdoor-Kinderbecken über den Spielplatz bis zur familienfreundlichen Textilsauna.

Für Gäste des aja Hotels: Eine direkte Erweiterung des Erholungsangebots am aja Bergresort, kombinierbar mit Wandern, Skifahren und anderen Outdooraktivitäten. Das Day-Spa-Konzept ermöglicht flexible Tagesbesuche ohne Übernachtung.

Das Projekt ist ein nachhaltiger Beitrag zur Lebensqualität und touristischen Attraktivität von Werfenweng.

Architektur, Nachhaltigkeit und Bauherren

Geplant wurde das Badehaus Werfenweng von Architekt Dipl.-Ing. Hermann Eisenköck. Sein Entwurf zeichnet sich durch eine harmonische Integration in die alpine Landschaft aus:

- Elegante Natursteinfassade mit Holzelementen innen und außen
- Großzügige Glasfronten für einen 360°-Panoramablick auf die Berge
- Gründach zur optimalen Einbettung in die bestehende Umgebung
- Nachhaltige Energieversorgung über Nahwärme

Die Bauausführung erfolgt in Massivbauweise. Unter der Bauleitung von Ricardo Gschiel übernahm die Siegfried Pfuner Hoamatbau Ges.m.b.H. als Generalunternehmer die Umsetzung, unterstützt von mehreren Subunternehmen.

Bauherrin ist die Werfenweng Hotelerrichtungs- und Besitzgesellschaft mbH unter der Geschäftsführung von Peter Kothgasser und BM DI Andreas Mairitsch. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 11 Millionen Euro.

Bildmaterial

Fotos/Renderings: © bildermehr

Kontakt:

K100 Projektmanagement und Beteiligungs GmbH
Körblergasse 100, A-8010 Graz
E-Mail: office@k100projekte.at
Tel.: +43 / 316/ 41 81 00-210

Über K100

Die K100 Projektmanagement und Beteiligung GmbH ist aus einer international tätigen Unternehmensgruppe heraus entstanden und beschäftigt sich mit der Entwicklung, Bau und Betrieb von Immobilienprojekten und deren Verwaltung. Die K100 realisiert Projekte aus den Assetklassen Gewerbe, Tourismus, Office und Wohnen und verfügt neben der Projektentwicklungskompetenz über breite Expertise im Projektmanagement. Mit dem Hintergrund der internationalen Unternehmensgruppe können nachhaltig rentable Immobilienprojekte entwickelt und umgesetzt werden. Der Sitz der K100 befindet sich in der Körblergasse 100 in Graz.