

PRESSEINFORMATION



© freepik

Grünes Licht für den Bau des neuen Grazer Wahrzeichens erteilt

Graz, Jänner 2026 – Die Baugenehmigung für das Quartier Zwei Reininghaus in Graz ist erteilt worden. Der 75 Meter hohe Turm wird zum neuen Zentrum des Stadtteils und vereint Wohnungen, Büros sowie eine öffentlich zugängliche Skybar.

Die Grazer Baubehörde hat im Herbst 2025 grünes Licht gegeben. Der Q2-Tower wird weit mehr als ein Hochhaus – er ist der fehlende Knotenpunkt, der dem Stadtteil Reininghaus eine dringend benötigte urbane Mitte mit Gastronomie, Büroflächen, Wohn- und Hotelflächen, Dienstleistungen und Aufenthaltsqualität verleiht. Die verkehrstechnische Anbindung wird parallel weiter ausgebaut: Während die Straßenbahnlinie 4 bereits in Betrieb ist, soll die neue Unterführung



Josef-Huber-Gasse bis 2028 fertiggestellt sein – rechtzeitig vor der geplanten Eröffnung des Towers.

Entworfen wurde das markante Ensemble von einer Arbeitsgemeinschaft aus der Grazer Architektur Consult und dem renommierten Wiener Büro Coop Himmelb(l)au. Neben dem Hauptturm entsteht ein zweites Gebäude. Gemeinsam formen die beiden Baukörper eine dynamische Skyline, die bis hinauf zum Schloßberg sichtbar sein wird und das Stadtbild von Graz nachhaltig prägt.

Das Nutzungskonzept sieht eine lebendige Mischung vor: Es sind Büro- und Hotelflächen geplant, außerdem hochwertige Wohnungen. Highlight ist eine öffentlich zugängliche Skybar mit 360-Grad-Panorama. Auf dem Dach wird zudem die 8,7 Meter hohe Skulptur „Stand quiet and look out over the Mediterranean Sea“ von Erwin Wurm installiert. Um dem Parkplatzmangel entgegenzuwirken, entsteht eine Tiefgarage mit über 400 Stellplätzen.

Bildmaterial

Foto: © Freepik

Kontakt:

K100 Projektmanagement und Beteiligungs GmbH

Körblergasse 100, A-8010 Graz

E-Mail: office@k100projekte.at

Tel.: +43 / 316/ 41 81 00-210

Über K100

Die K100 Projektmanagement und Beteiligung GmbH ist aus einer international tätigen Unternehmensgruppe heraus entstanden und beschäftigt sich mit der Entwicklung, Bau und Betrieb von Immobilienprojekten und deren Verwaltung. Die K100 realisiert Projekte aus den Assetklassen Gewerbe, Tourismus, Office und Wohnen und verfügt neben der Projektentwicklungskompetenz über breite Expertise im Projektmanagement. Mit dem Hintergrund der internationalen Unternehmensgruppe können nachhaltig rentable Immobilienprojekte entwickelt und umgesetzt werden. Der Sitz der K100 befindet sich in der Körblergasse 100 in Graz.